



**PRIJSLIJST DE BONGERD - OEVERZONE FASE 3**

**7-3-2022**

<b>BOUWBLOK 5</b>						
Bouwnummer	type	gbo	VON prijs* obv canonbetaling	Jaarlijks canon obv canonbetaling	VON prijs** obv 50 jaar afgekocht erfpacht	Verd.
125	F	99	€ 431.041	€ 1.977	€ 493.000	bgg
126	B	72	€ 331.471	€ 1.516	€ 379.000	bgg
127	C	59	€ 269.010	€ 1.244	€ 308.000	bgg
128	Bsp	72	€ 324.484	€ 1.484	€ 371.000	bgg
129	A	81	€ 369.902	€ 1.694	€ 423.000	1e
130	Asp	81	€ 371.648	€ 1.702	€ 425.000	1e
131	B	72	€ 327.104	€ 1.496	€ 374.000	1e
132	C	59	€ 266.390	€ 1.232	€ 305.000	1e
133	Bsp	72	€ 325.358	€ 1.488	€ 372.000	1e
134	A	81	€ 369.902	€ 1.694	€ 423.000	2e
135	Asp	81	€ 371.648	€ 1.702	€ 425.000	2e
136	B	72	€ 327.104	€ 1.496	€ 374.000	2e
137	C	59	€ 266.390	€ 1.232	€ 305.000	2e
138	Bsp	72	€ 325.358	€ 1.488	€ 372.000	2e
139	A	81	€ 372.522	€ 1.706	€ 426.000	3e
140	Asp	81	€ 374.268	€ 1.714	€ 428.000	3e
141	B	72	€ 329.724	€ 1.508	€ 377.000	3e
142	C	59	€ 269.010	€ 1.244	€ 308.000	3e
143	Bsp	72	€ 327.978	€ 1.500	€ 375.000	3e
144	A	81	€ 375.142	€ 1.718	€ 429.000	4e
145	Asp	81	€ 376.890	€ 1.727	€ 431.000	4e
146	B	72	€ 332.346	€ 1.521	€ 380.000	4e
147	C	59	€ 271.630	€ 1.256	€ 311.000	4e
148	Bsp	72	€ 330.598	€ 1.512	€ 378.000	4e
149	A	81	€ 376.890	€ 1.727	€ 431.000	5e
150	Asp	81	€ 378.637	€ 1.735	€ 433.000	5e
151	B	72	€ 334.093	€ 1.529	€ 382.000	5e
152	C	59	€ 273.379	€ 1.265	€ 313.000	5e
153	Bsp	72	€ 332.346	€ 1.521	€ 380.000	5e
154	D	129	€ 592.622	€ 2.724	€ 678.000	6e
155	E	152	€ 678.667	€ 3.106	€ 776.000	6e

Genoemde maten zijn circa-maten.

De prijslijst gebaseerd op prijspleil heden

De volgende keuze van erfpachtbetaling is mogelijk:

50 jaar afgekochte erfpacht, jaarlijks te indexeren canon, jaarlijkse canon op basis van 10 jaar vast, jaarlijkse canon op basis van 25 jaar vast

De vrij-op-naam prijzen zijn inclusief:

- \* Grondkosten: op basis van jaarlijkse erfpachtbetaling (incl 2x jaarcanon voor de woningen en 2x jaarcanon voor de parkeerplaatsen)
- \*\* Grondkosten: dit betreft een 50 jaar afgekochte erfpacht
- 1 parkeerplaats bij woningtype A, B, D, F en 2 parkeerplaatsen bij woningtype E
- Bouwkosten, inclusief loon-/materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Toezichtkosten tijdens de bouw
- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen en loze leidingen tbv kabel en telefonie
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Makelaarscourtage
- Omzetbelasting (momenteel 21%); eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u -doorberekend
- Kosten waarborgcertificaat SWK

Niet in de koopsommen v.o.n. zijn begrepen:

- Afsluitprovisie, taxatiekosten, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Renteverlies tijdens de bouw
- Kosten voor bedraden van de loze leidingen t.b.v. kabel en telefoon
- Abonnee- en aansluitkosten t.b.v. nutsvoorzieningen, kabel en telefonie
- Kosten van eventueel door u gekozen kopersopties